

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 г.

Приложение №5 к договору №119-2-25 от 20.02.18г.

| Адрес                             | №                                                                                    | S полезная | S придомовой территории | S подвалов | Кол-во лифтов | Кол-во мусорокамер | кол-во газ. плит / газ. колонки | Кол-во помещений жил./ нежил. |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------|---------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1                                 | 2                                                                                    | 3          | 4                       | 5          | 6             | 7                  | 8                               | 9                             |
| Пушкина 19/2                      | 2/2                                                                                  | 2030,7     | 434,92                  | 0          | 0             | 0                  | 0/0                             | 40/0                          |
|                                   |                                                                                      |            |                         |            |               | Жилой фонд         |                                 |                               |
|                                   |                                                                                      |            |                         |            |               | 10                 | 11                              | 12                            |
|                                   |                                                                                      |            |                         |            |               | Стоимость в год    | на 1 м² в месяц                 | Всего в месяц                 |
| 1                                 | Аварийное обслуживание системы отопления, сантехнических коммуникаций и электросетей |            |                         |            |               | 30 240,00          | 1,24                            | 2 520,00                      |
| 2                                 | Обязательные плановые тех. осмотры, в т.ч.:                                          |            |                         |            |               | 14 621,04          | 0,60                            | 1 218,42                      |
| 2.1                               | технический осмотр электросетей                                                      |            |                         |            |               | 4 873,68           | 0,20                            | 406,14                        |
| 2.2                               | технический осмотр сантехнических коммуникаций                                       |            |                         |            |               | 4 873,68           | 0,20                            | 406,14                        |
| 2.3                               | технический осмотр теплосетей                                                        |            |                         |            |               | 4 873,68           | 0,20                            | 406,14                        |
| 3                                 | Техническое обслуживание электросетей                                                |            |                         |            |               | 7 310,52           | 0,30                            | 609,21                        |
| 4                                 | Техническое обслуживание сантехнических коммуникаций                                 |            |                         |            |               | 7 310,52           | 0,30                            | 609,21                        |
| 5                                 | Техническое обслуживание теплосетей                                                  |            |                         |            |               | 24 368,40          | 1,00                            | 2 030,70                      |
| 6                                 | Проведение дератизации, дезинсекции                                                  |            |                         |            |               | 1 949,47           | 0,08                            | 162,46                        |
| 7                                 | Услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории, в т.ч.:               |            |                         |            |               | 94 148,38          | 3,96                            | 7 845,70                      |
| 7.1                               | уборка придомовой территории                                                         |            |                         |            |               | 52 148,38          | 2,14                            | 4 345,70                      |
| 7.2                               | уборка в подъездах                                                                   |            |                         |            |               | 42 000,00          | 1,72                            | 3 500,00                      |
| 7.3                               | выкашивание травы                                                                    |            |                         |            |               | 0,00               | 0,10                            | 0,00                          |
| Итого содержание общего имущества |                                                                                      |            |                         |            |               | 179 948,33         | 7,48                            | 14 995,69                     |
| 8                                 | Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт                                      |            |                         |            |               | 24 368,40          | 1,00                            | 2 030,70                      |
| Итого содержание и ремонт         |                                                                                      |            |                         |            |               | 204 316,73         | 8,48                            | 17 026,39                     |
| 9                                 | Услуга управления, в т.ч. расчетно-кассовые операции                                 |            |                         |            |               | 112 338,32         | 4,61                            | 9 361,53                      |
| Итого услуга управления           |                                                                                      |            |                         |            |               | 112 338,32         | 4,61                            | 9 361,53                      |
| Цена по договору                  |                                                                                      |            |                         |            |               | 316 655,05         | 13,09                           | 26 387,92                     |

Размер платы за обслуживание домофона и вывоз ТБО не включен в тариф "содержание и ремонт жилья", рассчитывается согласно выставленным счетам специализированных организаций, с которыми Управляющий заключил Договора и выставляются отдельными строками в платежном документе



Ф.Ф. Галкин

Собственник

*Медведев Р.А.*